

ACTUALIZACIÓN MENSUAL DE MERCADO

GRAN CANARIA

Julio 2026

Stefania Vargas

Asesora financiera especializada en crédito hipotecario y asesora inmobiliaria

RESUMEN DEL MES

El precio se estabiliza frente a junio, pero sigue un 13,9% más caro que hace un año, y hay menos vivienda para elegir mientras se firman muchas más hipotecas que hace doce meses.

En julio, la vivienda en Las Palmas de Gran Canaria se situó en 2.915 €/m², un nivel prácticamente igual al de junio y un 13,9% por encima de hace un año, uno de los precios más altos de la serie de Idealista. Al mismo tiempo, la oferta de vivienda en venta en la provincia se ha reducido y el número de compraventas cerradas ha bajado respecto al año pasado. Pero hay un dato que llama la atención en sentido contrario: las hipotecas firmadas en Canarias han subido con fuerza, la segunda mayor subida de toda España. La lectura es clara: la demanda sigue muy activa, solo que encuentra menos vivienda disponible.

LOS DATOS DEL MES

Indicador	Cifra	Var. interanual	Fuente y fecha
Precio medio vivienda (Las Palmas de Gran Canaria)	2.915 €/m ² (jul. 2026)	+13,9%	Idealista, índice de precios de venta, dato jul. 2026
Oferta de vivienda en venta (provincia de Las Palmas)	Cae en el 1er trimestre de 2026	-10%	Datos idealista vía La Voz de Lanzarote, 14/05/2026
Compraventas de vivienda (Canarias)	1.959 operaciones (mayo 2026)	-9,5%	Consejo Gral. del Notariado vía eldiario.es, 30/07/2026
Hipotecas sobre vivienda (Canarias)	2ª comunidad con mayor subida de España, tras Navarra (mayo 2026)	+16,5%	INE vía Moncloa.com, 20/07/2026
Euríbor (dato nacional)	2,85% , su nivel más alto desde finales de 2024.	+0,8 puntos	BDE, 31/07/2026

Nota: el precio corresponde a Las Palmas de Gran Canaria según el índice de Idealista, con el dato de julio 2026 ya revisado por la propia fuente (junio quedó en 2.922 €/m² tras la revisión). Fotocasa, con otra metodología, sitúa julio en 3.171 €/m² (+8,1% interanual) para la misma ciudad; se mantiene Idealista por coherencia con el resto de la serie. La oferta es de toda la provincia de Las Palmas (incluye Lanzarote y Fuerteventura); las compraventas, las hipotecas y el Euríbor son datos regionales o nacionales, publicados con el retraso habitual de las estadísticas oficiales.

QUÉ SIGNIFICA PARA COMPRADORES

- Hay menos vivienda disponible que hace un año (-10%): si algo te encaja, conviene moverte con la financiación ya estudiada, porque la competencia por cada vivienda buena es mayor.
- El precio sube un 13,9% en un año, aunque este mes se ha estabilizado frente a junio: merece la pena revisar qué zonas todavía ofrecen un punto de entrada más accesible antes de descartar la idea de comprar.
- Que las hipotecas suban un 16,5% muestra que mucha gente sigue comprando pese a la subida de precios: no estás compitiendo con menos gente, sino con más.

QUÉ SIGNIFICA PARA VENEDORES

- El precio se mantiene en niveles muy altos y hay menos oferta disponible que hace un año: es una combinación favorable para vender, pero conviene fijar un precio de salida realista y no uno aspiracional.
- Que se firmaron más hipotecas que hace un año indica compradores solventes y con financiación preparada: es un buen momento para exigir seriedad en las ofertas que recibas.

- Con menos competencia de otras viviendas en venta, tu propiedad puede destacar más si está bien preparada y bien presentada desde el primer anuncio.

ZONA A VIGILAR ESTE MES

Puerto-Canteras sigue siendo la zona más cara de Las Palmas de Gran Canaria, con 3.950 €/m² y una subida del 7,8% interanual (dato de junio,). En cambio, Carretera del Centro-Cono Sur es la zona más accesible (1.609 €/m²) y una de las que más rápido está subiendo (+14,7%): si buscas entrar en el mercado sin asumir los precios de Puerto-Canteras, es una zona que vale la pena vigilar de cerca.

SIGUIENTE PASO

Escríbeme por DM y cuéntame tu situación, sea para comprar o para vender.

Transformo sueños en realidad, pero siempre desde opciones reales y decisiones que puedas sostener.